



Serviços de Gestão da Construção



Histórico da Empresa

A PJ é uma empresa de serviços de engenharia, suprimentos e gestão da construção (EPCM), com experiência em todos os aspectos da entrega de sistemas de transporte por conduto em todo o mundo. A equipe da PJ tem as qualificações e experiência necessárias para gerenciar com segurança os projetos de construção de conduto dos nossos Clientes.

Nossa missão é executar projetos de condutos com segurança, dentro do orçamento e no prazo, com impacto mínimo ao meio ambiente e às comunidades.

Serviços Pré-Construção

A experiência da PJ na criação de projetos de gestão de suprimentos e construção começa com o desenvolvimento de um escopo de trabalho definitivo e um contrato robusto. É importante desenvolver um bom plano de pré-construção, com tempo suficiente alocado para a pré-qualificação dos proponentes, preparação de propostas e avaliação.

A PJ oferece uma gama completa de serviços voltados a contratos e licitação de aquisições. Nossos especialistas podem fornecer suporte desde a estruturação inicial dos pacotes de licitação até a pré-qualificação, convite, avaliação, negociação e adjudicação.

Serviços de Gestão da Construção

Após a adjudicação do contrato, a transição para implantação é crítica para o sucesso do projeto de construção. A PJ oferece serviços de gestão experientes, para garantir uma mobilização e execução bem-sucedidas dos projetos de nossos Clientes.

Os sistemas de gestão de Saúde e Segurança (S&S) precisam estar em vigor quando começa a mobilização, para garantir que todo o pessoal seja introduzido ao tema e treinado na cultura de "Zero dano". A gestão da construção tem a responsabilidade pela segurança da força de trabalho e das comunidades locais.

Serviços

- Gestão de licitações de contratos de construção
- Avaliação de propostas técnicas e comerciais
- Gestão da construção
- Administração de Saúde e Segurança
- Gestão de contratos
- Controle de custos e tempo
- Planejamento e cronograma
- Estruturação de pagamentos
- Relatório e medição de andamento
- Gerenciamento de mudanças
- Testes geotécnicos
- Mitigação de riscos geológicos
- Supervisão de conformidade ambiental e social
- Gestão de licenciamento
- Gestão de aquisição de terras
- Declarações de métodos e procedimentos de instalação de condutos
- Declarações de métodos e procedimentos de instalação de pontos especiais de condutos
- Procedimentos de instalação de estações
- Sistema de Permissão de Trabalho
- Estimativas de Capital & Custos Operacionais
- Gestão de aquisições
- Monitoramento de engenharia em construção
- Testes hidrostáticos
- As-builts
- Gestão de preservação e corrosão
- Documentação de integridade de condutos
- Gestão de conclusões
- Transição para Pré-comissionamento
- Gestão de reclamações
- Alocação de experts



Serviços de Gestão da Construção

O gerenciamento de um projeto de implantação de conduto é multifacetado e requer pessoal experiente para fornecer gerenciamento das seguintes atividades na construção:

- Saúde e Segurança (S&S)
- Gerenciamento de Contratos
- Controles de Projeto
- Engenharia de Campo e Controle de Documentos
- Licenciamento
- Meio Ambiente e Gerenciamento Social
- Aquisição de terras
- Gestão da Qualidade
- Inspeção QA / QC
- Teste de pressão hidrostática
- Atividades de verificação de conclusões

O gerenciamento da construção de conduto garante a cobertura de todas as atividades acima, onde as equipes de construção estão constantemente avançando.

Serviços Pós-Construção

A PJ gerencia a transferência das conclusões para a equipe de comissionamento e operações usando nosso sistema de conclusão interno para monitorar o progresso da transferência provisória, a conclusão do trabalho da lista de pendências e a transferência final para a equipe de Operações. A entrega final da documentação é realizada em paralelo.

O fechamento do contrato e da ordem de serviço envolve o acordo da prestação de contas final com contratadas e fornecedores após a conclusão do trabalho e a conciliação com o departamento financeiro para liberar os pagamentos finais. A avaliação pós-projeto com workshops sobre aprendizados são importantes para a execução dos projetos futuros.

Serviços Multidisciplinares

Serviços profissionais e conhecimentos especializados estão disponíveis para uma ampla gama de requisitos do cliente na construção. A PJ possui profissionais competentes com a experiência necessária para gerenciar saúde e segurança, licenciamento, conformidade ambiental, conformidade social e aquisição de terras. Isso oferece um único ponto de responsabilidade para o gerenciamento e coordenação dessas atividades.

O pessoal da PJ também tem experiência no fornecimento de testemunho especializado por meio de arbitragem legal em projetos de condutos para proteger os interesses de nossos clientes.

Tipos de Projeto de Construção

Projetos Brownfield: São projetos em que a construção deve ser realizada dentro ou ao redor de instalações existentes em operação. Administramos paralisações e montamos sistemas de alvarás de trabalho para executar as obras com segurança.

Projetos Greenfield: São projetos em que não existem instalações operacionais existentes. Já atuamos em todas as fases de desenvolvimento do projeto, inclusive a implantação de infraestrutura (por exemplo, canteiro de obras e alojamento, pátios de estocagem tubos, etc.) em locais remotos.

Tipos de Projetos

- Minerodutos de concentrados
- Rejeitodutos
- Aduadoras
- Oleodutos e gasodutos
- Minerodutos de longa distância e de grande diâmetro
- Condutos revestidos de PEAD
- Construção de Ponto Especial
 - Cruzamentos rodoviários e ferroviários
 - Travessias de rio, riacho, pântano e aquífero
 - Travessias sem valas
 - Encostas íngremes
 - Instalações em túnel
 - Instalações aéreas
 - Cruzamentos de perigo geológico
 - Offshore

Tudo em conformidade com a ISO 9001, B31.4 / B31.8