



# Servicios de Gestión de la Construcción



## Acerca de la compañía

PJ es una compañía de servicios de ingeniería, adquisiciones y gestión de construcción de tuberías (EPCM) con conocimientos y experiencia global en todos los aspectos de entrega de sistemas de transportes de tuberías. El personal de PJ cuenta con las capacidades y experiencia requeridas para gestionar de forma segura proyectos de construcción de tuberías para nuestros clientes.

Nuestra misión es ejecutar proyectos de tuberías en forma segura, dentro de los plazos y presupuesto establecidos, con mínimo impacto al medio ambiente y a las comunidades.

## Servicios de Pre-Construcción

La experiencia del personal de PJ en la elaboración de proyectos de gestión de adquisiciones y construcción empieza con el desarrollo del alcance de trabajo y un contrato sólido. Se necesita asignar tiempo a la planificación de la pre-construcción para poder realizar la precalificación de los contratistas, la preparación de la licitación y el proceso de evaluación.

Nuestros expertos pueden proporcionar soporte desde la estructuración inicial de los paquetes de licitación hasta precalificación, convocatoria, evaluación, negociación y adjudicación.

## Servicios de Gestión de Construcción

Una vez adjudicado el contrato, la transición a la construcción es fundamental para el éxito del proyecto de construcción. La amplia experiencia de PJ le permite proporcionar servicios de gestión de construcción que aseguren una movilización y ejecución exitosa de los proyectos.

Se necesita contar con sistemas de gestión de salud y seguridad (H&S), ya que el proyecto debe asegurarse que todo el personal reciba la inducción y capacitación en la cultura de "cero daño". La gerencia de construcción es responsable de la seguridad de la fuerza laboral y de las comunidades locales.

## Servicios

- Gestión de licitación de contratos de construcción
- Evaluación de ofertas técnicas y comerciales
- Gestión de Construcción
- Gestión de Salud y Seguridad
- Gestión de Contratos
- Costos y control de tiempo
  - Planificación y cronograma
  - Estructuración del pago
  - Medición y preparación de reportes del avance
- Gestión del Cambio
- Pruebas Geotécnicas
- Mitigación de peligros geológicos
- Supervisión del cumplimiento ambiental y social
- Gestión de licencias otorgadas por las autoridades
- Gestión de adquisición de tierras
- Declaraciones de procedimientos y métodos para la instalación de tuberías
- Procedimientos de instalación de estaciones
- Sistema de permiso de trabajo
- Estimados de Costo de Capital y de Operaciones
- Gestión de adquisiciones
- Seguimiento de ingeniería en construcción
- Pruebas hidrostáticas
- Documentos conforme a obra (As-built)
- Gestión de preservación y corrosión
- Documentación de Integridad de la tubería
- Manejo de "Mechanical Completion"
- Transición a la Etapa Previa a la Puesta en Marcha (Pre-commissioning)
- Gestión de reclamos
- Experiencia de testigos expertos



# Servicios de Gestión de la Construcción

La gestión de un proyecto de construcción de tuberías consta de múltiples facetas y requiere personal experimentado para proporcionar supervisión activa de las actividades de suministro y construcción:

La gestión de construcción de tuberías asegura que se cubran todas las actividades mencionadas anteriormente donde las cuadrillas de construcción están avanzando constantemente.

## Servicios Posteriores a la Construcción

El personal de PJ ha gestionado la entrega de los equipos de “mechanical completion” a los equipos de comisionamiento y operaciones empleando nuestros sistemas internos para monitorear el avance de entrega provisional, la finalización de los trabajos de la lista de pendientes y la entrega final a Operaciones. La entrega de la documentación final es realizada en paralelo. El cierre de contratos y de órdenes de servicio comprende la concordancia de las cuentas finales con los Contratistas y Proveedores luego de finalizar el trabajo y la reconciliación con el departamento de Finanzas para permitir pagos finales. Las evaluaciones posteriores al Proyecto con talleres con lecciones aprendidas son importantes para ejecución de proyectos futuros.

## Servicios Multidisciplinarios

Brindamos servicios profesionales y especializados para una amplia gama de requerimientos de clientes en Construcción. PJ tiene personal competente que cuenta con la experiencia necesaria para el manejo de salud y seguridad, licencias otorgadas por las autoridades, cumplimiento ambiental y social, y adquisición de tierras. Esto proporciona un único punto de responsabilidad para la gestión y coordinación de estas actividades.

## Tipos de Proyectos de Construcción

**Proyectos “Brownroot”:** proyectos donde la construcción se efectúa dentro o alrededor de las instalaciones operativas. Hemos manejado los cierres establecido sistemas de permisos de trabajo para ejecutar en forma segura nuestros trabajos.

**Proyectos “Grassroot”:** proyectos donde no existían instalaciones operativas. Hemos participado en el desarrollo de la infraestructura de apoyo (por ejemplo: campos y patios de tuberías, etc.) en sitios remotos.

## Tipos de Proyectos

- Tuberías de Concentrados
- Tuberías de minerales y relaves
- Tuberías de agua
- Tuberías de Petróleo y Gas
- Tuberías de larga distancia y gran diámetro
- Tuberías revestidas de propileno de alta densidad (HDPE)
- Construcción de puntos especiales
  - Cruce de carreteras y rieles
  - Cruces de ríos, arroyos, pantanos y acuíferos
  - Cruces sin zanjas
  - Taludes empinados
  - Instalaciones de túneles
  - Instalaciones aéreas
  - Cruces de peligros geológicos
  - Offshore

*Todos los trabajos se desarrollan de acuerdo a las normas ISO 9001 and B31.4.*